

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом (строительный № 15 в квартале 2032) расположенный по адресу: город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 67.

№ 22-000232

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 86;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н-1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.barnaul-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84549000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267053000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 358173000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная Поляна
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9796,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7283,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7283,15 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальные унитарные предприятия
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустройство и геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АлтайТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0209-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АлтайГеоЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Дружный-3"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-290-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 127
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010417:28
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5832 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути, велосипедные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке примыкания к проезду, запроектированы автопарковки для автомобильного транспорта граждан на 7 машино-мест. Общее количество парковочных мест с учетом внеплощадочных - 79, из которых 8 машино-мест предназначено для маломобильных групп населения, из них три увеличенных.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослых, занятий спортом, площадок хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадок и.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием у въезда на участок со стороны вьезда триквартального проезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах участка, для проектируемого жилого дома организованы стоянки для временного хранения автомобильного транспорта граждан, из них 8 м/мест предназначены для МГН. В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4. Для доступа МГН групп мобильности М1-М4 в жилую часть (к лифтам) выполнены следующие мероприятия: крыльца входов в блок-секции оборудованы пандусами с уклоном 1:20; размеры входных площадок с пандусом не менее 2,2х2,2 м; поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%; вдоль обеих сторон пандусов предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 0,7м и 0,9м; расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0м; в уровне первого этажа для доступа маломобильных групп населения с отм. - 0,900 до 0,000 лифт запроектирован проходным; - параметры лифта предусмотрены с учетом транспортирования инвалидов; в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; - ширина наружных дверей - не менее 1,2 м.; рабочая створка двустворчатой двери имеет ширину не менее 0,9 м; - высота (перепад высот) порогов в наружных дверях, доступных для МГН, не превышает 0,014м; дверные блоки в помещения доступные для МГН, - без порогов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 563В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 833607,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 563К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1428182,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская тепломагистральная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/940			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 235/12-17			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Евро-Лифт"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105			
	15.1.2	Количество нежилых помещений:			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	62,49	2
2	Жилое	1	1	68,96	3
3	Жилое	1	1	55,14	2
4	Жилое	1	1	102,51	3
5	Жилое	2	1	62,49	2
6	Жилое	2	1	68,96	3
7	Жилое	2	1	78,38	3
8	Жилое	2	1	102,51	3
9	Жилое	3	1	62,49	2
10	Жилое	3	1	68,96	3
11	Жилое	3	1	78,38	3
12	Жилое	3	1	102,51	3
13	Жилое	4	1	62,49	2
14	Жилое	4	1	68,96	3
15	Жилое	4	1	78,38	3
16	Жилое	4	1	102,51	3
17	Жилое	5	1	62,49	2

18	Жилое	5	1	68,96	3
19	Жилое	5	1	78,38	3
20	Жилое	5	1	102,51	3
21	Жилое	1	2	98,48	3
22	Жилое	1	2	74,89	2
23	Жилое	1	2	50,97	2
24	Жилое	1	2	62,6	2
25	Жилое	2	2	103,91	3
26	Жилое	2	2	96,9	3
27	Жилое	2	2	50,97	2
28	Жилое	2	2	62,6	2
29	Жилое	3	2	103,91	3
30	Жилое	3	2	96,9	3
31	Жилое	3	2	50,97	2
32	Жилое	3	2	62,6	2
33	Жилое	4	2	103,91	3
34	Жилое	4	2	96,9	3
35	Жилое	4	2	50,97	2
36	Жилое	4	2	62,6	2
37	Жилое	5	2	103,91	3
38	Жилое	5	2	96,9	3
39	Жилое	5	2	50,97	2
40	Жилое	5	2	62,6	2
41	Жилое	1	3	37,67	1
42	Жилое	1	3	100,13	4
43	Жилое	1	3	49,36	2
44	Жилое	1	3	67,68	3
45	Жилое	1	3	102,32	4
46	Жилое	1	3	43,62	2
47	Жилое	2	3	37,67	1
48	Жилое	2	3	101,71	4
49	Жилое	2	3	67,02	3
50	Жилое	2	3	67,02	3
51	Жилое	2	3	102,32	4
52	Жилое	2	3	43,62	2
53	Жилое	3	3	37,67	1
54	Жилое	3	3	101,71	4
55	Жилое	3	3	67,02	3
56	Жилое	3	3	67,02	3
57	Жилое	3	3	102,32	4
58	Жилое	3	3	43,62	2
59	Жилое	4	3	37,67	1
60	Жилое	4	3	101,71	4
61	Жилое	4	3	67,02	3
62	Жилое	4	3	67,02	3
63	Жилое	4	3	102,32	4
64	Жилое	4	3	43,62	2
65	Жилое	5	3	37,67	1
66	Жилое	5	3	101,71	4
67	Жилое	5	3	67,02	3
68	Жилое	5	3	67,02	3
69	Жилое	5	3	102,32	4
70	Жилое	5	3	43,62	2
71	Жилое	1	4	37,67	1
72	Жилое	1	4	99,44	4
73	Жилое	1	4	47,67	2
74	Жилое	1	4	47,87	2
75	Жилое	1	4	80,39	3
76	Жилое	1	4	51,11	2
77	Жилое	1	4	43,62	2
78	Жилое	2	4	37,67	1
79	Жилое	2	4	99,44	4
80	Жилое	2	4	44,44	2
81	Жилое	2	4	67,9	3
82	Жилое	2	4	80,39	3
83	Жилое	2	4	55,1	2
84	Жилое	2	4	43,62	2
85	Жилое	3	4	37,67	1
86	Жилое	3	4	99,44	4
87	Жилое	3	4	44,44	2
88	Жилое	3	4	67,9	3

89	Жилое	3	4	80,39	3
90	Жилое	3	4	55,1	2
91	Жилое	3	4	43,62	2
92	Жилое	4	4	37,67	1
93	Жилое	4	4	99,44	4
94	Жилое	4	4	44,44	2
95	Жилое	4	4	67,9	3
96	Жилое	4	4	80,39	3
97	Жилое	4	4	55,1	2
98	Жилое	4	4	43,62	2
99	Жилое	5	4	37,67	1
100	Жилое	5	4	99,44	4
101	Жилое	5	4	44,44	2
102	Жилое	5	4	67,9	3
103	Жилое	5	4	80,39	3
104	Жилое	5	4	55,1	2
105	Жилое	5	4	43,62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.43
2	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
3	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	34.66
4	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.67
5	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.2
6	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.02
7	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	30.24
8	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	8.67
9	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	30.24
10	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	8.67
11	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	30.24
12	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	8.67
13	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	30.24
14	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	8.67
15	Тамбур	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.24
16	Коридор	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.28
17	КУБ	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.59
18	Электрощитовая	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
19	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	31.97
20	Тамбур	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.28
21	Тамбур	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.58
22	Коридор	Подъезд (секция) 2 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	8.47
23	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	31.97
24	Коридор	Подъезд (секция) 2 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	8.47
25	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	31.97
26	Коридор	Подъезд (секция) 2 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	8.47
27	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	31.97
28	Коридор	Подъезд (секция) 2 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	8.47
29	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	31.97
30	Тамбур	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.05
31	Тамбур	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.26
32	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.27
33	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	33
34	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.76
35	Тамбур	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.94
36	Тамбур	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.49
37	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	8.27
38	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 3 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	33
39	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	8.76
40	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	8.27
41	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 3 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	33
42	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	8.76
43	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	8.27
44	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 3 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	33
45	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	8.76
46	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	8.27
47	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 3 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	33

48	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	8.76
49	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.26
50	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.05
51	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.31
52	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.96
53	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.4
54	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.73
55	Тамбур	Подъезд (секция) 4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.7
56	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	16.31
57	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.96
58	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	9.4
59	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	16.31
60	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.96
61	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	9.4
62	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	16.31
63	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.96
64	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	9.4
65	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	16.31
66	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 4 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.96
67	Коридор	Подъезд (секция) 4 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	9.4
68	Техническое подполье	Подъезд (секция) 1 техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	374.53
69	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд (секция) 1 техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	44.2
70	Техническое подполье	Подъезд (секция) 2 техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	424.07
71	Техническое подполье	Подъезд (секция) 3 техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	554.92
72	Техническое подполье	Подъезд (секция) 4 техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	572.55
73	Машинное помещение	Подъезд (секция) 1 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	16.28
74	Чердак	Подъезд (секция) 1 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	318.98
75	Машинное помещение	Подъезд (секция) 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	16.28
76	Чердак	Подъезд (секция) 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	318.39
77	Машинное помещение	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	18.52
78	Чердак	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	432.04
79	Машинное помещение	Подъезд (секция) 4 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	18.52
80	Чердак	Подъезд (секция) 4 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	448.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
2	Подъезд (секция) 1 техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет расхода воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение, учет расхода горячей воды.
3	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой.
4	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой.
5	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений.
6	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система водоотведения	Отведение стоков.
7	Техническое подполье, чердак, кровля, квартиры, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Технические помещения, техническое подполье, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды.
9	Помещения квартир, кроме санузлов, ванных комнат, душевых.	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, информирование жителей о пожарной опасности.
10	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
11	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов.
12	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
13	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 262 190 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010417_:28_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: "Банк ВТБ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810014035001618
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
22.1	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детский сад	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.11.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство детского сада		5055710.19
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2018	Замена ленточных фундаментов на естественном основании на свайные	Раздел 1. Пояснительная записка Том 1.1. Пояснительная записка Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 6. Проект организации строительства Том 6. Проект организации строительства